

	INFORME DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	Código: R-CP-IN-01
		Versión:1

EMPRESA PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD DE CUENCA "UCUENCA EP"							
INFORME DE NECESIDAD							
TIPO DE PRODUCTO:	BIEN		SERVICIO	x	OBRA		CONSULTORIA
OBJETO DE CONTRATACIÓN:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD DE CUENCA						
FECHA: (día/mes/año)	14/04/2025						
AREA REQUIRENTE:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA DE UCUENCA EP						

1. ANTECEDENTES
El artículo 315 de la Constitución de la República del Ecuador, faculta la creación de empresas públicas para la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y el desarrollo de otras actividades económicas, de su parte, la norma jurídica contenida en el artículo 39 de la Ley Orgánica de Educación Superior señala que, para el desarrollo de actividades económicas, productivas o comerciales, las Universidades deben crear personas jurídicas distintas de la institución educativa, en consecuencia, el H. Consejo Universitario en sesión extraordinaria del 07 de noviembre de 2012, una vez conocido el estatuto de la Empresa Pública, aprobó la Constitución, Organización y Funcionamiento de la Empresa Pública de la Universidad de Cuenca–UCUENCA EP. La Empresa Pública cuenta con cuerpo jurídico normado bajo la LOEP (Ley Orgánica de Empresas Públicas). Es objeto de la Empresa Pública de la Universidad de Cuenca -UCUENCA EP, la administración y la gestión logística, operativa y comercial de los servicios, la consultoría especializada y los productos de proyectos de investigación, las adquisiciones, la ejecución de obras y la prestación de servicios, la administración de los bienes muebles e inmuebles y las diferentes operaciones comerciales y de negocios que supongan una relación y vinculación de base comercial con entes externos a la Universidad y con la Universidad, que le sean encargados por disposición administrativa de la Rectora.

	INFORME DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	Código: R-CP-IN-01
		Versión:1

El numeral 4 del artículo 277 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que para a la consecución del buen vivir, serán deberes generales del Estado: “Producir bienes, crear y mantener infraestructura y proveer servicios públicos”.

Por su parte, el artículo 314 ibidem, establece: “(...) El Estado garantizará que los servicios públicos y su provisión respondan a los principios de obligatoriedad, generalidad, uniformidad, eficiencia, responsabilidad, universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad y calidad”.

En agosto de 2024 la Técnica de Seguridad e Higiene de la Empresa presenta un informe del análisis de espacios físicos de la Empresa en donde realiza conclusiones y recomendaciones sobre que los puestos de trabajo de los funcionarios, las dimensiones de espacios que debe cumplir de acuerdo a la normativa correspondiente, así como los sistemas de emergencia.

Con el fin de contar con adecuadas condiciones físicas de infraestructura y de espacios trabajo, se ha visto la necesidad de contratar el servicio de arrendamiento de un bien inmueble propicio para el funcionamiento de las oficinas de la Empresa Pública de la Universidad de Cuenca - UCUENCA EP, que asegure a sus servidores y obreros una adecuada salud ocupacional.

2. SITUACION ACTUAL / JUSTIFICACION DE COMPRA

A la presente fecha, la Empresa Pública de la Universidad de Cuenca -UCUENCA EP no cuenta con un inmueble propio que le permita desarrollar sus actividades y prestar servicios a la colectividad de acuerdo a su objeto; por lo que, es imperioso contar con un inmueble propicio y adecuado para al menos 25 personas

2.1. ANÁLISIS BENEFICIO, EFICIENCIA O EFECTIVIDAD

El arrendamiento de un bien inmueble con mayor área permitirá resguardar adecuadamente los archivos y bienes que posee la UCUENCA EP, cumpliendo con la normativa vigente. Además, facilitará la prestación de un servicio eficiente de atención y despacho tanto para los usuarios como para el personal de la institución. De igual manera, se dispondrá de espacios adecuados para la correcta ejecución y diseño de los proyectos que gestiona la empresa.

3. DETALLE DEL REQUERIMIENTO

Ítem	Detalle del producto	Unidad Medida	Cantidad
------	----------------------	---------------	----------

	INFORME DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	Código: R-CP-IN-01
		Versión:1

1	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de UCUENCA EP	Unidad	1
4. TIPO DE PROCEDIMIENTO			
Procedimiento especial: Arrendamiento de bienes inmuebles			
5. RESPONSABLES DEL REQUERIMIENTO			
 Firmado electrónicamente por: ANGEL GUILLERMO PAUCAR PAUCAR			
Elaborado por:	Angel Guillermo Paucar Paucar		
Cargo:	AUXILIAR ADMINISTRATIVO		
REVISADO POR:			
 Firmado electrónicamente por: CLAUDIA MERCEDES LAZO GUAMAN			
Claudia Lazo Guamán DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA			
6. ANEXOS:			
No.	Tipo de documento	No. hojas	
1	Términos de Referencia	7	
TOTAL		7	