

Memorando Nro. EP-UC-DAF-2025-0219-M

Cuenca, 14 de abril de 2025

**PARA:** Ing. Luis Alfredo Gárate Sanmartín  
**Gerente General**

**ASUNTO:** Autorización inicio proceso contratación "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD DE CUENCA".

De mi consideración:

En agosto de 2024 la Técnica de Seguridad e Higiene de la Empresa presenta un informe del análisis de espacios físicos de la Empresa en donde realiza conclusiones y recomendaciones sobre que los puestos de trabajo de los funcionarios, las dimensiones de espacios que debe cumplir de acuerdo a la normativa correspondiente, así como los sistemas de emergencia.

Adicionalmente por el manejo de la gestión administrativa financiera de convenios con la Universidad de Cuenca, es necesario la formación de comisiones técnicas y con el fin de contar con adecuadas condiciones físicas de infraestructura y de espacios trabajo, se ha visto la necesidad de contratar el servicio de arrendamiento de un bien inmueble propicio para el funcionamiento de las oficinas de la Empresa Pública de la Universidad de Cuenca -UCUENCA EP, que asegure a sus servidores y profesionales contratados una adecuada salud ocupacional, para lo cual adjunto el informe de necesidad y los términos de referencia.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

C.p.a. Claudia Mercedes Lazo Guaman  
**DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Anexos:

- ANEXO 10 - Informe de necesidad-signed-signed.pdf
- TDR arrendamiento oficinas-signed-signed.pdf

Copia:

Ing. Com. Ángel Guillermo Paucar Paucar  
**Auxiliar Administrativo**

**Memorando Nro. EP-UC-DAF-2025-0219-M**

**Cuenca, 14 de abril de 2025**