



Versión SERCOP 2.1 (09 de junio de 2017)

**CONTRATO DE MENOR CUANTÍA SERVICIOS CODIGO MCS-UCUENCAEP-2023-00002
DENOMINADO: “SERVICIO DE HOSPEDAJE PARA 70 PARTICIPANTES DEL CONGRESO
“WATER SECURITY AND CLIMATE CHANGE”.**

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, la EMPRESA PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD DE CUENCA -UCUENCA EP-, representada legalmente por el Ingeniero Luis Alfredo Gárate Sanmartín, Mgt., portador de la cédula de identidad No. 0104434782, en calidad de Gerente General, a quien en adelante se le denominará “Contratante”; y, por otra, SANJUAN HOTEL CIA. LTDA., representada por la Ingeniera Tania Elizabeth León Bernal, portadora de la cédula de identidad No. 0105309934, a quien en adelante se le denominará “Contratista”. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES:

1.1 El 15 de octubre de 2020, se suscribió el Convenio No. 017-2020 entre la Universidad de Cuenca y la Empresa Pública de la Universidad de Cuenca - UCUENCA EP, cuyo objeto es realizar la gestión administrativa y financiera de los recursos asignados al Proyecto SDGnexus Network.

1.2 Dentro de la ejecución del proyecto, se encuentra la planificación del Congreso Mundial: “Water Security and Climate Change”, mismo que tendrá como sede la Universidad de Cuenca y la invitación de setenta conferencistas internacionales.

1.3 Mediante Oficio-UC-IDRHICA-2023-0077-O de 25 de septiembre de 2023, el PhD Rolando Enrique Celleri Alvear, Director del Proyecto: “SDGnexus Network”, solicita a la máxima autoridad de UCUENCA EP, la contratación del servicio de hospedaje, por un valor de USD 21.249,20(VEINTEIÚN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 20/100) más IVA, y un plazo de ejecución de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

1.4 Mediante sumilla digital inserta en Oficio-UC-IDRHICA-2023-0077-O de fecha 25 de septiembre de 2023, la máxima autoridad de UCUENCA EP, indica: “continuar con el proceso”.

1.5 La Directora Administrativa Financiera de UCUENCA EP, mediante certificación presupuestaria No. 0001214-2023, de fecha 17 de octubre de 2023, emite la existencia de la partida presupuestaria A500.134.01.00.000000.000.1.08 “SERVICIO DE HOSPEDAJE CONGRESO” con suficiente disponibilidad de fondos.

1.6 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP y el artículo 43 de su Reglamento General de Aplicación, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla la contratación de: “Servicios de alojamiento y servicios conexos proporcionados por hoteles”.

1.7 la Dirección Jurídica de UCUENCA EP, en base a la documentación adjunta y términos de referencia determinados por el área requirente; y, contando con las certificaciones presupuestarias correspondientes, elaboró los pliegos para el proceso.

1.8 Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la parte contratante, resolvió autorizar mediante Resolución contenida en el Memorando Nro. EP-UC-GG-2023-0092-M, de fecha





24 de octubre de 2023, el inicio del proceso de Menor Cuantía de Servicios para la contratación de Servicio de Hospedaje para 70 participantes del Congreso "WATER SECURITY AND CLIMATE CHANGE"

1.9 Se realizó la respectiva convocatoria el 24 de octubre de 2023, a las 17H00, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.10 En fecha 30 de octubre de 2023 a las 20h36 el Servicio Nacional de Compras Públicas, selecciona entre tres proveedores que aceptaron la invitación al SAN JUAN HOTEL CIA. LTDA.

1.11 Del acta de preguntas, respuestas y aclaraciones de fecha 6 de noviembre de 2023, se especifica que, el monto total del presupuesto referencial del estudio de mercado es USD 21.249,20 (VEINTEIÚN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMEÉRICA CON 20/100) más IVA.

1.12 Conforme se verifica del acta de apertura oferta de fecha 8 de noviembre de 2023, la Ingeniera María Paulina Salamea Solano deja constancia que se ha receptado (1) una oferta por parte de SANJUAN HOTEL CIA.LTDA por el valor de USD 17.360,00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA más IVA).

1.13 El 9 de noviembre de 2023, la delegada del proceso indica que, en la etapa precontractual no se necesitó la convalidación de errores y procede a calificar la oferta por cumplir satisfactoria e íntegramente con los requerimientos mínimos procesales exigidos en el presente proceso.

1.14 Luego del procedimiento correspondiente, el Ingeniero Luis Alfredo Gárate Sanmartín, Mgt., en su calidad de máxima autoridad de la contratante, mediante Resolución Administrativa de Adjudicación Resolución Nro. EP-UC-GG-2023-0085-R, de fecha 14 de noviembre de 2023, adjudicó la contratación para Servicio de Hospedaje para 70 participantes del Congreso "WATER SECURITY AND CLIMATE CHANGE, al oferente SANJUAN HOTEL CIA. LTDA.

CLÁUSULA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a. El pliego (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo los términos de referencia del objeto de la contratación.
- b. Las Condiciones Generales de los Contratos de adquisición de bienes y/o prestación de servicios (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c. La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d. La resolución de adjudicación.
- e. La certificación presupuestaria Nro. 0001214-2023 que acredita la existencia de la partida presupuestaria y la disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- f. La garantía del buen uso del anticipo contenida en la póliza de seguro de finanzas Nro. 68378 de fecha 17 de noviembre de 2023, emitida por SEGUROS EQUINOCCIONAL S.A.





CLÁUSULA TERCERA. - OBJETO DEL CONTRATO

El contratista se obliga con la Empresa Pública de la Universidad de Cuenca -UCUENCA EP- a proveer el Servicio de Hospedaje para 70 participantes del Congreso "WATER SECURITY AND CLIMATE CHANGE" y a ejecutar el contrato a entera satisfacción de la parte contratante, según las características y términos de referencia constantes en la oferta, que se agregan y forman parte integrante de este contrato.

3.1 Objetivo General:

Contar con el servicio de hospedaje con desayuno incluido para 70 personas por cuatro (4) noches en la ciudad de Cuenca para los participantes nacionales e internacionales que asistirán al Congreso "Water Security and Climate Change"

3.2 Objetivos Específicos:

- a. Garantizar el servicio de hospedaje con desayuno incluido para 70 personas por 4 noches en la ciudad de Cuenca.
- b. Brindar el servicio de hospedaje de manera oportuna, ágil y cordial a todos los huéspedes.

3.3 Alcance:

El servicio de hospedaje contempla el alojamiento en la ciudad de Cuenca para 70 huéspedes en una habitación individual, que incluya el servicio de desayuno bufet o semi bufet por cuatro (4) noches desde el 20 al 23 de noviembre del 2023.

3.4 Servicios esperados:

- Se brindará el desayuno mediante el servicio de bufet o semi bufet durante los días que dure el hospedaje.
- Es responsabilidad directa del contratista que la preparación de los alimentos sea con el cuidado respectivo de higiene y productos frescos en buen estado, que garantice la salud de los huéspedes.
- El contratista debe contar con un local adecuado para el servicio de desayuno, con mobiliario (mesas, sillas, mantelería, etc.), menaje como ollas, sartenes, cocina, y vajilla para atender, de manera cómoda y diligente, a un mínimo de 70 personas.
- El servicio debe ser cordial y amable, con el mejor ambiente, que muestre hospitalidad a los invitados. El servicio, en lo posible, debe ser sin tiempo de espera, de haberlo debe ser el menor posible.
- El servicio de alimentación del desayuno brindará en el menú diario la porción adecuada de carbohidratos, proteínas, verduras y legumbres.
- El contratista deberá contar con el vestuario adecuado para sus empleados como, gorra, mandil, guantes, etc.
- El hotel deberá tener sus instalaciones dentro del cantón Cuenca, debe estar ubicado cerca de las instalaciones del Campus Balzay de la Universidad de Cuenca, a una distancia menor a 5 kilómetros.
- Todos los huéspedes deberán tener su habitación individual, dentro de las instalaciones del hotel o en su defecto en un radio no mayor a 150 metros del hotel contratado.
- Cada habitación deberá contar con baño privado que debe tener ducha con agua caliente y fría, sanitario, lavabo, espejo, secador de cabello, los implementos de aseo como: jabón, shampoo y toallas que se entregaran a cada una de los huéspedes; la dotación de papel higiénico deberá ser permanente en el baño y será repuesto cada vez que se termine o las veces que sea necesario.





- El contratista deberá contar con una sala de reuniones a disposición de los huéspedes por al menos dos horas diarias sin costo adicional.
- El aseo de cada una de las habitaciones debe ser diario y con personal especializado.
- Las camas deberán tener un tamaño mínimo de dos (2) plazas y contar con la dotación suficiente de sábanas, mantas y almohadas.
- Los accesos a las habitaciones del hotel deben contar con los respectivos seguros tales como chapas en buen estado, picaportes, y otros con el fin de evitar sustracción o robo de objetos pertenecientes a los huéspedes.
- Las instalaciones del hotel deberán contar con caja fuerte en cada habitación.
- Las instalaciones del hotel deberán estar listas y disponibles de acuerdo a los listados enviados por la coordinadora del contrato designado por UCUENCA EP.

Otros servicios esperados:

La Empresa Hotelera contratada, debe contar con los siguientes servicios en cada habitación:

- Televisor pantalla plana
- acceso a internet por conexión WiFi.
- Calefacción
- Escritorio con luz de noche
- Room service 24 horas.

La Empresa Hotelera contratada, debe contar en sus instalaciones con los siguientes servicios:

- Parqueo Privado
- Sala de reuniones
- Gimnasio
- Servicio de restaurante

CLÁUSULA CUARTA. - PRECIO DEL CONTRATO

El valor del presente contrato, que la parte contratante pagará a la parte contratista, es de **USD 17.360,00 (DIECISIETE MIL TRECIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100) más IVA**, de conformidad con la oferta presentada por la contratista, valor que se desglosa como se indica a continuación:

Código CPC	Descripción del servicio	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
631100012	Servicio de alojamiento y servicios conexos proporcionados por hoteles	Global	1	\$ 17.360,00	\$ 17.360,00
TOTAL (SIN IVA)					\$ 17.360,00

Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. - FORMA DE PAGO



Se entregará un 50% de anticipo del monto total, por el valor de **USD 8.680,00 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (SIN IVA)** al momento de la suscripción del presente contrato; y el saldo restante se cancelará una vez que se hayan cumplido con todas las obligaciones derivadas del presente contrato y a la presentación del acta de entrega recepción definitiva, previo informe favorable de la administradora.

Documentos habilitantes para el pago:

- a. Factura.
- b. Acta de recepción definitiva en el que se refleje el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- c. Informe favorable de la administradora del contrato.

CLÁUSULA SEXTA. - GARANTÍAS

El contratista, incorpora como documento habilitante al presente contrato, la garantía del buen uso del anticipo contenida en la póliza de seguro de finanzas Nro. 68378 de fecha 17 de noviembre de 2023, emitida por SEGUROS EQUINOCCIONAL S.A.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO

El plazo para la prestación de los servicios contratados a entera satisfacción de la contratante es de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento.

CLÁUSULA OCTAVA. - MULTAS

Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte de la contratista, se aplicará la multa del 1 por 1.000 (uno por mil) del valor del contrato.

CLÁUSULA NOVENA. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS

En este contrato, no aplica el reajuste de precios.

CLÁUSULA DÉCIMA. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

10.1 La contratante designa a la Ingeniera María Paulina Salamea Solano, Auxiliar de Presupuestos de UCUENCA EP, en calidad de administradora del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forma parte del presente contrato.

10.2 La contratante podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar al contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

11.1 Terminación del contrato. - El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las condiciones particulares y generales del contrato.

11.2 Causales de Terminación unilateral del contrato. - Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos





en el artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a. Si el contratista no notificare a la contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b. Si la contratante, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del contratista;
- c. Si el contratista incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de la oferta - Presentación y compromiso;
- d. El caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar;

11.3 Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se logre un acuerdo directo entre las partes, éstas renuncian expresamente a la jurisdicción ordinaria, y se someten a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del Ecuador, al reglamento de funcionamiento del Centro de Arbitraje y Mediación de las Cámaras de Producción del Azuay; y a las siguientes normas:

- a. Previamente a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.
- b. En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someten a arbitraje administrado por el Centro de Arbitraje y Mediación de las Cámaras de la Producción del Azuay.

El Tribunal estará conformado por tres árbitros principales y un alterno, y serán seleccionados de la siguiente forma: cada una de las partes, en el término de cinco días contados desde la citación de la demanda arbitral, elegirá su árbitro de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y los dos árbitros elegidos, en el mismo término de cinco días escogerán al tercer árbitro, quien presidirá el Tribunal, y al árbitro alterno. El tercer árbitro y el árbitro alterno serán seleccionados de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y el término para su designación se contará a partir de la fecha en que los árbitros nombrados por las partes hayan manifestado por escrito su aceptación de desempeñar el cargo. En el evento en que alguna de las partes, o los árbitros





designados por éstas, no efectúen las designaciones que les corresponden dentro del término previsto, éstas se efectuarán por sorteo, a pedido de cualquiera de las partes, conforme lo establece el inciso quinto del artículo 16 de la Ley de Arbitraje y Mediación.

- c. Las partes autorizan al Tribunal Arbitral para que ordene y disponga medidas cautelares que procedan y se ajusten a la normativa procesal ecuatoriana, y para la ejecución de tales medidas; el Tribunal solicitará el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos que sean necesarios, sin tener que recurrir a juez ordinario alguno.
- d. El laudo que expida el Tribunal Arbitral deberá fundarse en derecho y por consiguiente sujetarse al contrato, a la ley, a los principios universales del derecho, a la jurisprudencia y a la doctrina.
- e. Las partes se obligan a acatar el laudo arbitral que se expida.
- f. Los costos y gastos arbitrales que genere el proceso arbitral serán cubiertos por la contratista.
- g. El lugar del arbitraje será en la ciudad de Cuenca, en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de las Cámaras de la Producción del Azuay y su tramitación será confidencial.
- a. Si el Tribunal Arbitral declarara que no tiene competencia para resolver la controversia, ésta se someterá al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos, siendo competente para conocer y resolver la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante. Para tal efecto, el Tribunal Arbitral deberá conocer y resolver en la audiencia de sustanciación todas las excepciones previas que la parte demandada haya propuesto en su escrito de contestación a la demanda, con excepción de aquellas que se refieran a la caducidad y prescripción que serán resueltas en el laudo arbitral.
- b. El contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectivas las garantías.
- c. La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o por medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre la administradora del contrato y la contratista se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DOMICILIO

14.1 Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay.

14.2 Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:





UCUENCA EP

Agustín Cueva Vallejo 3-035
Telf. 072885094
Correo electrónico: servicios@ep.ucuenca.edu.ec
Cuenca - Ecuador

SANJUAN HOTEL CIA. LTDA

General Torres 9-59 y Gran Colombia
Telf. 0990851362
Correo electrónico: info@sanjuanhotel.ec
Cuenca - Ecuador

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

15.1 Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales del Contrato de Prestación de Servicios, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las condiciones particulares del contrato que están suscribiendo.

15.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la ciudad de Cuenca, a los 20 días del mes de noviembre de 2023.



Firmado electrónicamente por:
LUIS ALFREDO GARATE
SANMARTIN

Ing. Luis Alfredo Gárate Sanmartín, Mgt.
GERENTE GENERAL
-UCUENCA EP-

Ing. Tania Elizabeth León Bernal
REPRESENTANTE LEGAL
SANJUAN HOTEL CIA. LTDA.
RUC: 0190498913001



V. CONDICIONES GENERALES DE LOS CONTRATOS DE BIENES Y/O DE SERVICIOS

Nota: Las Condiciones Generales de los Contratos de provisión de bienes y/o prestación de servicios son de cumplimiento obligatorio para las entidades contratantes y los contratistas que celebren este tipo de contratos, provenientes de procedimientos sujetos a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, como “Subasta Inversa Electrónica” “Licitación”, “Cotización” y “Menor Cuantía”.

CLÁUSULA PRIMERA. - INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1 Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a.** Cuando los términos están definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b.** Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c.** El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- d.** En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, “De la Interpretación de los Contratos”.

1.2 Definiciones: En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

“Adjudicatario”, es el oferente a quien la entidad contratante le adjudica el contrato.

“Comisión Técnica”, es la responsable de llevar adelante el procedimiento de contratación, a la que le corresponde actuar de conformidad con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, el pliego aprobado, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.

“Contratista”, es el oferente adjudicatario.

“Contratante” “Entidad Contratante”, es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.

“LOSNCNP”, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

“RGLOSNCNP”, Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

“Oferente”, es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al procedimiento de contratación.

“Oferta”, es la propuesta para contratar, ceñida al pliego, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la provisión de bienes o prestación de

servicios.

“SERCOP”, Servicio Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA SEGUNDA. - FORMA DE PAGO

Se estará a lo previsto en las Condiciones Particulares del Contrato, y, además:

2.1 El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el contratista aperture en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un cincuenta por ciento. El contratista autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El administrador del contrato designado por la contratante verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que la contratante haya otorgado al contratista para la ejecución del contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

2.2 La amortización del anticipo entregado en el caso de la prestación de servicios se realizará conforme lo establecido en el artículo 139 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

2.3 Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción al precio convenido, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación del administrador del contrato.

2.4 De los pagos que deba hacer, la contratante retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

2.5 Pagos indebidos: La contratante se reserva el derecho de reclamar al contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la prestación del servicio, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose el contratista a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la contratante, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

CLÁUSULA TERCERA. - GARANTÍAS

3.1 Se estará a lo contemplado en las Condiciones Particulares del Contrato y la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

3.2 Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en los siguientes casos:

3.2.1 La de fiel cumplimiento del contrato:

- a. Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista.
- b. Si la contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

3.2.2 La del anticipo:

- a. Si el contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento.
- b. En caso de terminación unilateral del contrato y que el contratista no pague a la contratante el saldo

adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

3.2.3 La técnica:

- a. Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en el pliego y este contrato.

CLÁUSULA CUARTA. - PRÓRROGAS DE PLAZO

4.1 La contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos:

- a. Cuando el contratista así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho, siempre que este se haya producido por motivos de fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el contratista está obligado a continuar con la ejecución del contrato, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato para reanudarlo.
- b. Por suspensiones en la ejecución del contrato, motivadas por la contratante u ordenadas por ella y que no se deban a causas imputables al contratista.
- c. Si la contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución del trabajo.

4.2 En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la contratante, previo informe del administrador del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. - OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

A más de las obligaciones señaladas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del contrato, las siguientes:

5.1 El contratista se compromete a ejecutar el contrato derivado del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de las especificaciones técnicas o los términos de referencia elaborados por la entidad contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad con los mismos, como causal para solicitar ampliación del plazo, o contratos complementarios. La ampliación del plazo, o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren aprobados por la administración.

5.2 El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución del contrato, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la entidad contratante, como el administrador del contrato, deberán tener el conocimiento suficiente de la ejecución del contrato, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante el tiempo de ejecución contractual, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución del contrato.

5.3 Queda expresamente establecido que constituye obligación del contratista ejecutar el contrato conforme a las especificaciones técnicas o términos de referencia establecidos en el pliego, y cumplir con el porcentaje mínimo de Valor Agregado Ecuatoriano ofertado de ser el caso.

5.4 El contratista está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

5.5 El contratista se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la contratante tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución del contrato, ni con el personal de la subcontratista.

5.6 El contratista se obliga al cumplimiento de lo exigido en el pliego, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

5.7 Si el lugar donde se va a ejecutar la obra o se destinarán los bienes y servicios objeto de la contratación pertenece al ámbito territorial determinado en el artículo 2 de la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, el contratista en la ejecución del contrato contará con al menos el 70% de servicios o mano de obra de residentes de esa Circunscripción, con excepción de aquellas actividades para las que no exista personal calificado o que el bien sea de imposible manufacturación en esa Circunscripción.

CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

Son obligaciones de la contratante las establecidas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - CONTRATOS COMPLEMENTARIOS (APLICA ÚNICAMENTE PARA SERVICIOS)

Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y en su Reglamento General.

CLÁUSULA OCTAVA. - RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO

(De acuerdo al artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en los contratos de adquisición de bienes y/o prestación de servicios, existirá solamente la recepción definitiva, sin perjuicio de que, de acuerdo a la naturaleza del contrato -si se estableciere que el contrato es de tracto sucesivo, es decir, si se conviene en recibir los bienes o el servicio por etapas o de manera sucesiva-, puedan efectuarse recepciones parciales).

La recepción del (objeto de la contratación) se realizará a entera satisfacción de la contratante, y será necesaria la suscripción de la respectiva Acta suscrita por el contratista y los integrantes de la comisión designada por la contratante, en los términos del artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. La liquidación final del contrato se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del Reglamento mencionado, y formará parte del acta.

8.1 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrita entre las partes se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA NOVENA. - TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS

9.1 La contratante efectuará al contratista las retenciones que dispongan las leyes tributarias, conforme la legislación tributaria vigente.

La contratante retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

9.2 Es de cuenta del contratista el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados en caso de que sea necesario. En dicho caso, el contratista entregará a la contratante hasta dos copias del contrato, debidamente protocolizadas. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA. - TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO

La declaratoria de terminación unilateral y anticipada del contrato no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo de parte del contratista.

CLÁUSULA UNDÉCIMA - LEVANTAMIENTO DEL SIGILO BANCARIO

Autorizo al Servicio Nacional de Contratación Pública o a los organismos de control correspondientes, el levantamiento del sigilo bancario de las cuentas nacionales y extranjeras, que se encuentran a mi nombre; y a nombre de mi representante legal, en el caso de personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; a fin de verificar el origen lícito de los fondos y recursos a emplearse en la ejecución del presente procedimiento de contratación pública. Así mismo, autorizo que toda la información relacionada con los pagos recibidos como contratista o sub contratista del Estado, así como mis movimientos financieros, tendrán el carácter de público y deberán ser difundidos a través de un portal de información o página web destinada para el efecto, que permitan detectar con certeza el flujo de los fondos públicos. No se podrá alegar reserva tributaria, societaria, bursátil ni bancaria sobre este tipo de información.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.

(Hasta aquí el texto de las Condiciones Generales del Contrato para la adquisición de bienes o contratación de servicios).

<p>NOTA. - Las Condiciones Generales de los Contratos de bienes y/o servicios, no requieren de firma por parte de los representantes de la entidad contratante ni del contratista, puesto que están incorporados como parte integrante del contrato de adquisición de bienes y/o servicios, conforme la cláusula segunda "DOCUMENTOS DEL CONTRATO" de la Condiciones Particulares del Contrato de Subasta Inversa Electrónica, Licitación, Cotización o Menor</p>
--