

## INFORME DE AVALUO DE MATERIALES UCUENCA EP

### 1. ANTECEDENTES

Mediante Memorando Nro. EP-UC-GG-2023-0107-Mo, se me realizo el encargo de generar el avalúo actualizado de los bienes muebles que son parte de este informe; debiendo definir el valor comercial actual, el precio de adquisición, el estado actual, el valor de bienes similares en el mercado, su depreciación; y, en general, todos los elementos que ilustren su criterio en cada caso, de manera que se asigne su valor razonable o valor realizable neto a fin de continuar con la normal ejecución del proceso de baja.

Por lo que se procedió a realizar la inspección y valoración física de los bienes el día miércoles 6 de marzo del 2024, resultando lo siguiente:

### 2. UBICACIÓN

**Dirección :** La republica y Huaina Capac esquina

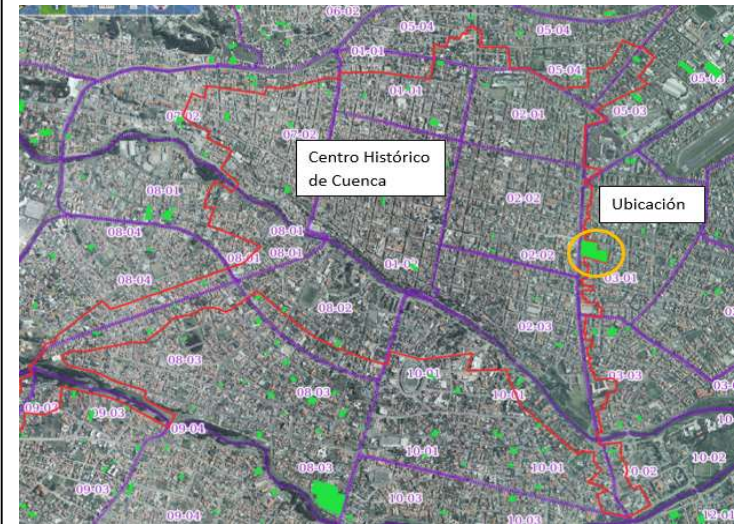
Provincia : Azuay  
 Cantón : Cuenca  
 Ciudad: Cuenca

Parroquia: San Blas  
 Sector: Antigo Seguro Social

#### Ubicación Particular



#### Ubicación General



### 3. ESPECIFICACIONES DE BIENES INVENTARIADOS

Especificaciones técnicas de los materiales y acabados utilizados en la edificación :

ITEM	Rubro	N <sup>a</sup>	fecha de entrega /elaboración	vida útil (Años)	Edad (Años)	Estado	observaciones
1	CARBONATO DE CALCIO 50 KG	2	22/9/2022	2	1,47	Regular	Marca Industrial Latina, U: Unidad de 50kg
2	CERÁMICA DE GRES DE 30X30 CM 11 PIEZAS	20	22/9/2022	45	1,47	Buena	Sin marca identificada, U: paquete de 11 unidades: 0,99m2
3	CERÁMICA PARA PAREDES 20X 30 CM	34	22/9/2022	45	1,47	Buena	Sin marca identificada, U: Unidad de 20x30 cm
4	CERAMICA PARA PISO 0,3x0,3 CM	138	22/9/2022	45	1,47	Buena	Sin marca identificada, U: Unidad 30x30cm
5	CERRADURA SOBREPUESTA DE PESTILLO RIM	1	22/9/2022	10	1,47	Regular	Sin marca identificada, U: Unidad
6	CIERRA PUERTAS NEUMÁTICO	4	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca Dorrenhaus, U: Unidad
7	EMPORE DE PORCELANATO 2KG	6	22/9/2022	0,7	1,47	Malo	Marca Industrial Latina, U: Unidad de 2kg
8	ESPESANTE PARA CARBONATO 1LB	26	22/9/2022	0,7	1,47	Regular	Marca Industrial Latina, U: Unidad
9	FONDO BLANCO CANECA	15	26/5/2022	2	1,7945	Bueno	Marca Industrial Latina, U: Caneca
10	FONDO PARA PARED GALON	108	0/08/2022	2	1,611	Bueno	Marca ADHEPLAST, U: Galón
11	LACA TRANSPARENTE 1LT	1	22/9/2022	2	1,47	Regular	Marca Aditec, U: Litro
12	MASILLA GALON	3	16/3/2022	2	1,98	Regular	Marca Industrial Latina, U: Galón
13	PINTURA DE CAUCHO PARA INTERIORES GALON	136	1/9/2022	2	1,526	Bueno	Marca Industrial Latina, U: Galón
14	PINTURA DURATEJA	2	3/3/2022	2	2,024	Bueno	Marca Industrial Latina, U: Galón
15	RESINA PLÁSTICA 2 KG	1	22/9/2022	2	1,47	Regular	Marca Industrial Latina, U: paquete 2 kg
16	LLAVE DE PASO D = 3/4"	3	22/9/2022	10	1,47	Bueno	Marca FV, U: Unidad
17	LLAVE DE PASO D=1 1/2"	2	22/9/2022	10	1,47	Normal	Marca GV, U: Unidad

18	DESAGUE CON SIFÓN	2	22/9/2022	<u>2</u>	<u>1,47</u>	<u>Buena</u>	Sin marca identificada, U: Unidad
19	FREGADERO 2 POZOS CON FALDA	2	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca Acuarame, U: Unidad
20	"FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE UN POZO	2	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca Acuarame, U: Unidad
21	LLAVE DE PASO D = 1/2"	2	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Buena</u>	Marca FV, U: Unidad
22	TUBERÍA DE POLIPROPILENOTERMU FUSIÓN 20	6	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca plastigama, U: pieza de 6m
23	TUBERÍA DE POLIPROPILENOTERMU FUSIÓN 32	6	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca plastigama, U: pieza de 6m
24	TUBERÍA PVC 110 MM * 3M	20	14/4/2022	<u>10</u>	<u>1,91</u>	<u>Malo</u>	Marca Rival, U: pieza de 3m
25	TUBERÍA PVC * 110 MM	4	14/4/2022	<u>10</u>	<u>1,91</u>	<u>Malo</u>	Marca Rival, U: pieza de 2m
26	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 50 - 6M	5	15/3/2022	<u>10</u>	<u>1,99</u>	<u>Malo</u>	Marca Rival, U: pieza de 6m
27	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 63 TUBERÍA PVC	6	12/9/2021	<u>10</u>	<u>2,50</u>	<u>Malo</u>	Marca Rival, U: pieza de 6m
28	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 90 - 6M	6	11/5/2020	<u>10</u>	<u>3,84</u>	<u>Malo</u>	Marca Rival, U: pieza de 6m
29	BOQUILLA PARA FOCO	6	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Buena</u>	Sin marca identificada, U: Unidad
30	BREAKER 1F 20A, ENCHUFABLE	4	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca General Electric, U: Unidad
31	BREAKER 2F 20 A. ENCHUFABLE	6	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca General Electric, U: Unidad
32	CAJETÍN RECTANGULAR BAJO	30	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Sin marca identificada, U: Unidad
33	CANALETA PVC 32X12MM- 2M	3	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca Trunking, U: pieza de 2 M
34	SENSOR DE MOVIMIENTO	5	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Sin marca identificada, U: Unidad
35	"TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO CENTRO DE	3	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca Comando, U: Unidad
36	TIMBRE	3	22/9/2022	<u>10</u>	<u>1,47</u>	<u>Regular</u>	Marca Lamptan, U: Unidad

Tabla de Ross-Heidecke	
1	EXCELENTE
1,5	MUY BUENA
2	BUENA
2,5	NORMAL
3	REGULAR
3,5	MALO
4	MUY MALO
4,5	PESIMO
5	IRRECUPERABLE

37	VARILLA COPPERWELD 16 X1800 MM COBRE	5	22/9/2022	10	1,47	Buena	Sin marca identificada, U: Unidad
38	TAPA PARA TANQUE INODORO	4	22/9/2022	10	1,47	Buena	Sin marca identificada, U: Unidad
39	PULSANTE DE 22MM PARACONTROL	3	22/9/2022	10	1,47	Regular	Sin marca identificada, U: Unidad
40	CODO TUBERIA PLASTICO 1/2	5	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama , U: Unidad
41	UNION DE TUBERIA 1/2	5	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
42	CODO TUBERIA PLASTICO	5	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
43	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM	4	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
44	UNION TUBERIA PLASTICO	1	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
45	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM rosca hembra	1	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
46	LLAVE DE PASO 20MM	1	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca Blue Ocean, U: Unidad
47	CODO PVC 110 MM	2	22/9/2022	10	1,47	Regular	Eco-Nexion, U: Unidad
48	TUBERIA T PVC 110 MM	4	22/9/2022	10	1,47	Regular	Eco-Nexion, U: pieza de 3m
49	TUBERIA PVC CONDUIT	8	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca Rival, U: Unidad
50	UNION TUBERIA PLASTIC	8	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
51	UNION T TUBERIA PLAST	5	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
52	UNION T TUBERIA PLAST	9	22/9/2022	10	1,47	Regular	Marca plastigama, U: Unidad
53	ALCANTARILLADO D=160	9	22/9/2022	10	1,47	Muy malo	Sin marca identificada, U: tubo de 6m
54	FLOTADOR DE VARILLA	11	22/9/2022	10	1,47	Regular	Sin marca identificada, U: Unidad
55	CARBONATO DE CALCIO	7	22/9/2022	2	1,47	Malo	Marca Agripac, U: saco de 40 kg
56	PLANCHAS DE FIBROCEMENTO DE	53	22/9/2022	10	1,47	Pésimo	Sin marca identificada, U: Unidad
57	EMPASTE INTERIOR	12	22/9/2022	2	1,47	Irrecuperable	Marca SIKA, U: saco de 20 kg

Tabla de Ross-Heidecke	
1	EXCELENTE
1,5	MUY BUENA
2	BUENA
2,5	NORMAL
3	REGULAR
3,5	MALO
4	MUY MALO
4,5	PESIMO
5	IRRECUPERABLE

la vida útil analizada ha sido tomada de la fecha de caducidad de los mismos materiales o del Anexo\_Acuerdo-Ministerial-067-Normativa-de-Contabilidad-Gubernamental. La fecha de elaboración se toma según lo que especifica el material, de no existir datos, se ha tomado el 22/09/2022, fecha de la última entrega de material por parte de la proveedora según ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL PROCESO No. SIE-UCP-001-2022

#### 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



1 CARBONATO DE CALCIO 50 KG



2 CERÁMICA DE GRES DE 30X30 CM 11 PIEZA 3 CERÁMICA PARA PAREDES 20X 30 CM



4 CERAMICA PARA PISO 0\*30 CM CAJA 19 PIEZAS



5 CERRADURA SOBREPUESTA DE PESTILLO F6 6 CIERRA PUERTAS NEUMÁTICO



7 EMPASTE DE PORCELANATO 2KG



8 ESPESANTE PARA CARBONATO 1LB



9 FONDO BLANCO CANECA



10 FONDO PARA PARED GALON



11 LACA TRANSPARENTE 1LT



12 MASILLA GALON





13 PINTURA DE CAUCHO PARA INTERIORES GALC



14 PINTURA DURATEJA 3,785 LTRS



15 RESINA PLÁSTICA 2 KG



16 LLAVE DE PASO D = 3/4''



17 LLAVE DE PASO D=1 1/2''



18 DESAGUE CON SIFÓN



19 FREGADERO 2 POZOS CON FALDA



20 FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE UN P



21 LLAVE DE PASO D = 1/2''



22 TUBERÍA DE POLIPROPILENOTERMUFUSIÓN 20



23 TUBERÍA DE POLIPROPILENOTERMUFUSIÓN 20



24 TUBERÍA PVC 110 MM \* 3M





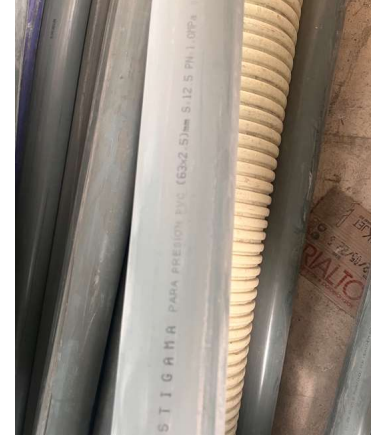
25 TUBERÍA PVC \* 110 MM \* 2M



26 TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 50 - 6M



27 TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 63 TUBERÍA PVC U/E 1



28 TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 90 - 6M



29 BOQUILLA PARA FOCO



30 BREAKER 1F 20A, ENCHUFABLE



31 BREAKER 2F 20 A. ENCHUFABLE



32 CAJETÍN RECTANGULAR BAJO



33 CANALETA PVC 32X12MM- 2M



34 SENSOR DE MOVIMIENTO



35 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO CENTRO



36 TIMBRE





37 VARILLA COPPERWELD 16 X1800 MM COBRE



38 TAPA PARA TANQUE INODORO



39 PULSANTE DE 22MM PARA CONTROL



40 CODO TUBERIA PLASTICO 1/2



41 UNION DE TUBERIA 1/2



42 CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 25MM





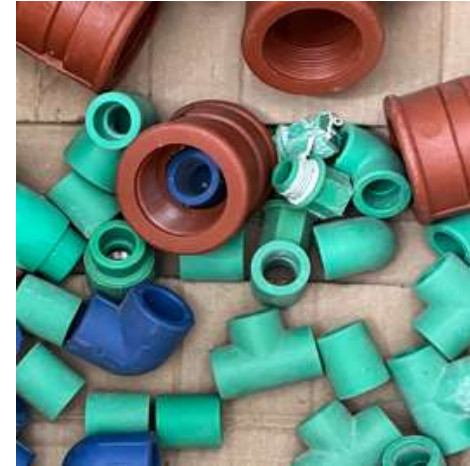
43 CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM



44 UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION



45 CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM



46 LLAVE DE PASO TUBERIA PLASTICO 20 MM



47 CODO PVC 110 MM



48 TUBERIA T PVC 110 MM



49 TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 X 3 \* PAQ 25



50 UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION



51 UNION T TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION



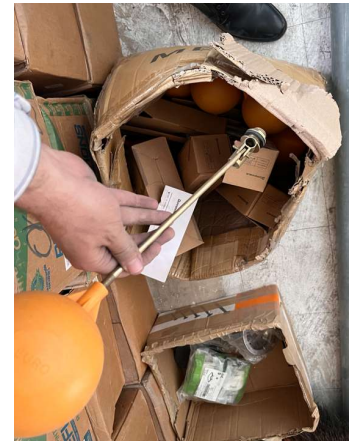
52 UNION T TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION



53 ALCANTARILLADO D=160 MM \* 1M



54 FLOTADOR DE VARILLA PARA BAÑO



55. CARBONATO DE CALCIO 40 KG	56. PLANCHA DE FIBROCEMENTO	57. EMPASTE INTERIOR
		

**5. VIDA TÉCNICA APLICADA Y MÉTODO DE DEPRECIACIÓN :**

**AVALÚO BIENES MUEBLES**

ITEM	BIEN A ANALIZAR:	Edad (ANT)	estado	vida útil (Vu)	P. ref. (Vre)	V.residual (Vr)	(ANT/Vu)	índice	valor actual	Nº	valor Total
1	CARBONATO DE CALCIO 50 KG	1,47	3,00	2,00	9,50	0,95	73,50	70,32953	3,49	2,00	6,97
2	CERÁMICA DE GRES DE 30X30 CM 11 PIEZAS	1,47	2,00	45,00	2,64	0,26	3,27	4,18092	2,54	20,00	50,81
3	CERÁMICA PARA PAREDES 20X 30 CM	1,47	2,00	45,00	0,53	0,05	3,27	4,18092	0,51	34,00	17,43
4	CERAMICA PARA PISO 0,3x0,3 CM	1,47	2,00	45,00	0,67	0,07	3,27	4,18092	0,65	138,00	89,17
5	CERRADURA SOBREPUESTA DE PESTILLO RIM	1,47	3,00	10,00	34,50	3,45	14,70	25,00531	26,74	1,00	26,74
6	CIERRA PUERTAS NEUMÁTICO	1,47	3,00	10,00	35,72	3,57	14,70	25,00531	27,68	4,00	110,73
7	EMPORE DE PORCELANATO 2KG	1,47	3,50	0,70	1,94	0,19	210,00	248,89000	0,19	6,00	1,16
8	ESPELANTE PARA CARBONATO 1LB	1,47	3,00	0,70	2,58	0,26	210,00	284,84610	0,26	26,00	6,71
9	FONDO BLANCO CANECA	1,79	2,00	2,00	77,54	7,75	89,73	85,60525	17,80	15,00	266,99
10	FONDO PARA PARED GALON	1,61	2,00	2,00	17,09	1,71	80,55	73,48612	5,79	108,00	625,01
11	LACA TRANSPARENTE 1LT	1,47	3,00	2,00	4,77	0,48	73,50	70,32953	1,75	1,00	1,75
12	MASILLA GALON	1,98	3,00	2,00	20,71	2,07	99,00	98,79900	2,29	3,00	6,88
13	PINTURA DE CAUCHO PARA INTERIORES GALO	1,53	2,00	2,00	6,13	0,61	76,30	68,15810	2,37	136,00	322,28
14	PINTURA DURATEJA	2,02	2,00	2,00	20,42	2,04	101,20	101,91708	2,04	2,00	4,08
15	RESINA PLÁSTICA 2 KG	1,47	3,00	2,00	5,46	0,55	73,50	70,32953	2,00	1,00	2,00
16	LLAVE DE PASO D = 3/4"	1,47	2,00	10,00	12,76	1,28	14,70	10,74521	11,53	3,00	34,58



17	LLAVE DE PASO D=1 1/2"	1,47	2,50	10,00	19,84	1,98	14,70	15,83488	17,01	2,00	34,03
18	DESAGUE CON SIFÓN	1,47	2,00	2,00	5,29	0,53	73,50	64,74008	2,21	2,00	4,42
19	FREGADERO 2 POZOS CON FALDA	1,47	3,00	10,00	56,16	5,62	14,70	25,00531	43,52	2,00	87,04
20	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE UN POZO	1,47	3,00	10,00	30,00	3,00	14,70	25,00531	23,25	2,00	46,50
21	LLAVE DE PASO D = 1/2"	1,47	2,00	10,00	8,64	0,86	14,70	10,74521	7,80	2,00	15,61
22	TUBERÍA DE POLIPROPILENOTERMUFUSIÓN 20	1,47	3,00	10,00	3,79	0,38	14,70	25,00531	2,94	6,00	17,62
23	TUBERÍA DE POLIPROPILENOTERMUFUSIÓN 32	1,47	3,00	10,00	11,67	1,17	14,70	25,00531	9,04	6,00	54,26
24	TUBERÍA PVC 110 MM * 3M	1,91	3,50	10,00	7,45	0,75	19,10	40,78229	4,72	20,00	94,31
25	TUBERÍA PVC * 110 MM * 2M	1,91	3,50	10,00	4,97	0,50	19,10	40,78229	3,14	4,00	12,57
26	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 50 - 6M	1,99	3,50	10,00	11,44	1,14	19,92	41,16271	7,20	5,00	36,01
27	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 63 TUBERÍA PVC U/E 1	2,50	3,50	10,00	19,98	2,00	24,96	43,59349	12,14	6,00	72,85
28	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 90 - 6M	3,84	3,50	10,00	39,78	3,98	38,36	50,86874	21,57	6,00	129,41
29	BOQUILLA PARA FOCO	1,47	2,00	10,00	0,72	0,07	14,68	10,73572	0,65	6,00	3,90
30	BREAKER 1F 20A, ENCHUFABLE	1,47	3,00	10,00	4,95	0,50	14,68	24,99733	3,84	4,00	15,35
31	BREAKER 2F 20 A. ENCHUFABLE	1,47	3,00	10,00	11,71	1,17	14,68	24,99733	9,08	6,00	54,45
32	CAJETÍN RECTANGULAR BAJO	1,47	3,00	10,00	0,40	0,04	14,68	24,99733	0,31	30,00	9,30
33	CANAleta PVC 32X12MM- 2M	1,47	3,00	10,00	2,94	0,29	14,68	24,99733	2,28	3,00	6,84
34	SENSOR DE MOVIMIENTO	1,47	3,00	10,00	4,07	0,41	14,68	24,99733	3,15	5,00	15,77
35	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TIPO CENTRO DE	1,47	3,00	10,00	33,84	3,38	14,68	24,99733	26,23	3,00	78,68
36	TIMBRE	1,47	3,00	10,00	11,74	1,17	14,68	24,99733	9,10	3,00	27,30
37	VARILLA COPPERWELD 16 X1800 MM COBRE	1,47	2,00	10,00	5,00	0,50	14,68	10,73572	4,52	5,00	22,58
38	TAPA PARA TANQUE INODORO	1,47	2,00	10,00	6,42	0,64	14,68	10,73572	5,80	4,00	23,20
39	PULSANTE DE 22MM PARA CONTROL	1,47	3,00	10,00	2,16	0,22	14,68	24,99733	1,67	3,00	5,02
40	CODO TUBERIA PLASTICO 1/2	1,47	3,00	10,00	0,39	0,04	14,68	24,99733	0,30	5,00	1,51
41	UNION DE TUBERIA 1/2	1,47	3,00	10,00	0,30	0,03	14,68	24,99733	0,23	5,00	1,16
42	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 25M	1,47	3,00	10,00	0,46	0,05	14,68	24,99733	0,36	5,00	1,78
43	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20M	1,47	3,00	10,00	0,24	0,02	14,68	24,99733	0,19	4,00	0,74
44	UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20M	1,47	3,00	10,00	0,21	0,02	14,68	24,99733	0,16	1,00	0,16
45	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20M	1,47	3,00	10,00	1,63	0,16	14,68	24,99733	1,26	1,00	1,26
46	LLAVE DE PASO 20MM	1,47	3,00	10,00	7,29	0,73	14,68	24,99733	5,65	1,00	5,65
47	CODO PVC 110 MM	1,47	3,00	10,00	1,91	0,19	14,68	24,99733	1,48	2,00	2,96
48	TUBERIA T PVC 110 MM	1,47	3,00	10,00	2,48	0,25	14,68	24,99733	1,92	4,00	7,69
49	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 X 3 * PAQ 25	1,47	3,00	10,00	0,68	0,07	14,68	24,99733	0,53	8,00	4,22

50	UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20M	1,47	3,00	10,00	0,20	0,02	14,68	24,99733	0,16	8,00	1,24
51	UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 25	1,47	3,00	10,00	0,53	0,05	14,68	24,99733	0,41	5,00	2,05
52	UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20	1,47	3,00	10,00	0,29	0,03	14,68	24,99733	0,22	9,00	2,02
53	ALCANTARILLADO D=160 MM * 1M	1,47	4,00	10,00	4,36	0,44	14,68	56,54777	2,14	9,00	19,27
54	FLOTADOR DE VARILLA PARA BAÑO	1,47	3,00	10,00	1,57	0,16	14,68	24,99733	1,22	11,00	13,38
55	CARBONATO DE CALCIO 40 KG	1,47	3,50	2,00	7,60	0,76	73,42	75,52107	2,43	7,00	17,04
56	PLANCHAS DE FIBROCEMENTO DE 90X220	1,47	4,50	10,00	14,11	1,41	14,68	77,28411	4,30	53,00	227,67
57	EMPASTE INTERIOR	1,47	5,00	2,00	23,00	2,30	73,42	63,66847	2,30	12,00	27,60
											2.777,74

<b>VALOR FINAL DEL AVALÚO</b>		<b>\$ 2.777,74</b>
<b>SUMA :</b>		<b>Dos Mil Setecientos Setenta Y Siete Dolares 74/100</b>

**6.- DETALLE DE LOS EXÁMENES, MÉTODOS, PRACTICAS E INVESTIGACIONES A LAS CUALES HA SOMETIDO DICHOS HECHOS U OBJETOS :**

- Se ha realizado una inspección visual de los bienes.
- Se realizó un análisis cualitativo de los bienes, se probó su buen funcionamiento y se evaluó su estado en general.
- Se realizó un cuadro de análisis con calificación en base al estado general, y la valoración en base a los comparables.
- Se han tomado referencias de ítems de similares características del internet, con valores aproximados de venta.
- Aplicando el método de HEIDECKE para cualificar el estado de los ítems y el método de FITTO Y CORVINI proceder a aplicarles un coeficiente de depreciación por la edad de los ítems y por su estado de conservación .

**7.- CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES**

- Considerando todo el trabajo de campo y de oficina realizado para este inventario, se puede concluir que el valor total de los bienes es de:  

\$ 2.777,74

Cuenca, 13/03/2024

\_\_\_\_\_  
 Arq. Francisco Ochoa Zamora

## ANEXO: costo de bienes inventariados :

	Rubro	costo referencial	fuentes
1	CARBONATO DE CALCIO 50 KG	9,5	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
2	CERÁMICA DE GRES DE 30X30 CM 11 PIEZAS	2,64	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a> <a href="#">la proforma da un costo de 5,94 por caja 2,20m2, la unidad de trabajo es paquetes de 11 unidades.</a>
3	CERÁMICA PARA PAREDES 20X 30 CM	0,5328	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a> <a href="#">la proforma da un costo de 8,88 por m2 se transforma a costo por unidad</a>
4	CERAMICA PARA PISO 0,3x0,3 CM	0,6714	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a> <a href="#">la proforma da un costo de 8,88 por m2 se transforma a costo por unidad</a>
5	CERRADURA SOBREPUESTA DE PESTILLO RIM	34,5	<a href="https://www.marcekeyshop.com/index.php?route=product/product&amp;path=85&amp;product_id=59">https://www.marcekeyshop.com/index.php?route=product/product&amp;path=85&amp;product_id=59</a>
6	CIERRA PUERTAS NEUMÁTICO	35,72	<a href="https://www.kywi.com.ec/cierra-puertas-hidraulico-con-brazo-articulado-de-160%C2%BA-para-puertas-izquierdas-o-derechas-de-40-a-80-kg/p">https://www.kywi.com.ec/cierra-puertas-hidraulico-con-brazo-articulado-de-160%C2%BA-para-puertas-izquierdas-o-derechas-de-40-a-80-kg/p</a>
7	EMPORE DE PORCELANATO 2KG	1,94	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
8	ESPELANTE PARA CARBONATO 1LB	2,58	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
9	FONDO BLANCO CANECA	77,54	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
10	FONDO PARA PARED GALON	17,09	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
11	LACA TRANSPARENTE 1LT	4,7725	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a> <a href="#">costo por galon 19,09 \$-lo analizado es por litros</a>
12	MASILLA GALON	20,71	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
13	PINTURA DE CAUCHO PARA INTERIORES GALON	6,13	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
14	PINTURA DURATEJA	20,42	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
15	RESINA PLÁSTICA 2 KG	5,46	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
16	LLAVE DE PASO D = 3/4"	12,76	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>



17	LLAVE DE PASO D=1 1/2''	19,84	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
18	DESAGUE CON SIFÓN	5,29	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
19	FREGADERO 2 POZOS CON FALDA	56,16	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
20	"FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE UN POZO	30	<a href="https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-519351026-fregadero-1-pozo-con-faldon-flori-JM#position=6&amp;search_layout=stack&amp;type=item&amp;tracking_id=c7aa130b-131c-4fad-b640-a47c107cb4ca">https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-519351026-fregadero-1-pozo-con-faldon-flori-JM#position=6&amp;search_layout=stack&amp;type=item&amp;tracking_id=c7aa130b-131c-4fad-b640-a47c107cb4ca</a>
21	LLAVE DE PASO D = 1/2''	8,64	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
22	TUBERÍA DE POLIPROPILENOTERMUFUS IÓN 20	3,79	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
23	TUBERÍA DE POLIPROPILENOTER MUFUSIÓN 32	11,67	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
24	TUBERÍA PVC 110 MM * 3M	7,45	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
25	TUBERÍA PVC * 110 MM * 2M	4,97	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451.</a> <a href="#">valor por tubo de 3m a 7,45\$.</a>
26	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 50 - 6M	11,44	<a href="https://diverzu.com.ec/producto/22510">https://diverzu.com.ec/producto/22510</a>
27	TUBERIA PVC U/E 1 MPA	19,98	<a href="https://www.ferrimaxi.com/product/tubo-pvc-presion-63mmx6mx1-00-mpa-uz-plastigama/">https://www.ferrimaxi.com/product/tubo-pvc-presion-63mmx6mx1-00-mpa-uz-plastigama/</a>
28	TUBERÍA PVC U/E 1 MPA 90 -	39,78	<a href="https://www.ferrimaxi.com/product/tubo-pvc-presion-90mmx6mx1-00-mpa-biax-uz-pg/">https://www.ferrimaxi.com/product/tubo-pvc-presion-90mmx6mx1-00-mpa-biax-uz-pg/</a>
29	BOQUILLA PARA FOCO	0,72	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
30	BREAKER 1F 20A,ENCHUFABLE	4,95	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
31	BREAKER 2F 20 A.ENCHUFABLE	11,71	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
32	CAJETÍN RECTANGULAR BAJO	0,4	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
33	CANALETA PVC 32X12MM- 2M	2,94	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
34	SENSOR DE MOVIMIENTO	4,07	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
35	"TABLERO DE	33,84	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
36	TIMBRE	11,74	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>

37	VARILLA COPPERWELD 16 X1800 MM COBRE	5	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
38	TAPA PARA TANQUE INODORO	6,42	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
39	PULSANTE DE 22MM PARACONTROL	2,160714286	<a href="https://electricoindustrial.com.ec/producto/pulsador-camsco-metalico-simple/">https://electricoindustrial.com.ec/producto/pulsador-camsco-metalico-simple/</a>
40	CODO TUBERIA PLASTICO 1/2	0,39	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
41	UNION DE TUBERIA 1/2	0,3	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
42	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 25MM	0,46	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
43	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM	0,24	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
44	UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM	0,21	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
45	CODO TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM rosca hembra	1,63	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
46	LLAVE DE PASO 20MM	7,29	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
47	CODO PVC 110 MM	1,91	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
48	TUBERIA T PVC 110 MM	2,48	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
49	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 X 3 * PAQ 25	0,68	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
50	UNION TUBERIA PLASTICO TERMOFUSION 20MM	0,2	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>

<u>51</u>	<u>UNION T TUBERIA</u> <u>PLASTICO</u> <u>TERMOFUSION 25mm</u>	<u>0,53</u>	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
<u>52</u>	<u>UNION T TUBERIA</u> <u>PLASTICO</u> <u>TERMOFUSION 20mm</u>	<u>0,29</u>	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
<u>53</u>	<u>ALCANTARILLADO</u> <u>D=160 MM * 1M</u>	<u>4,36</u>	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
<u>54</u>	<u>FLOTADOR DE</u> <u>VARILLA PARA BAÑO</u>	<u>1,57</u>	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
<u>55</u>	<u>CARBONATO DE</u> <u>CALCIO 40 KG</u>	<u>7,6</u>	<a href="#">Proforma No.: PRE2024A7451</a>
<u>56</u>	<u>PLANCHAS DE</u> <u>FIBROCEMENTO DE</u> <u>90X220</u>	<u>14</u>	<a href="https://www.promart.ec/placa-ondulada-fibrocemento-ardex-eternit/p">https://www.promart.ec/placa-ondulada-fibrocemento-ardex-eternit/p</a>
<u>57</u>	<u>EMPASTE INTERIOR</u>	<u>23</u>	<a href="https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-543777614-monotop-empaste-exterior-de-20-kilogramos-sika-JM#position=2&amp;search_layout=stack&amp;type=item&amp;tracking_id=5231546e-fd23-4836-b87d-3119a0ff140c">https://articulo.mercadolibre.com.ec/MEC-543777614-monotop-empaste-exterior-de-20-kilogramos-sika-JM#position=2&amp;search_layout=stack&amp;type=item&amp;tracking_id=5231546e-fd23-4836-b87d-3119a0ff140c</a>



# PROFORMA

## Datos del Cliente

Cliente: EMPRESA PUBLICA DE LA UNIVERSIDAD DE CUENCA  
UCUENCAEP

Proforma No.: PRE2024A7451

Fecha: 12-03-2024

RUC: 0160056220001

Dirección: AGUSTIN CUEVA VALLEJO 3-035

Teléfono: 2885094

E-mail: michellech1095@gmail.com

Atendiendo a su gentil pedido detallo lo solicitado a continuación:

Código	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Dto %	Valor Total
786111800063	CARBONATO CECAL TIPO B 25KG	9	4.75	0%	42.75
7865217022145	EL TREBOL CERAMICA BALBI GRIS 30 X 30 (CJ 2.20MTR) SEGUNDA	22	5.94	0%	130.63
001802612020	ITALPISOS FIORDI STONE 42.5 X 42.5 (M.2)STD	8	8.88	0%	71.00
7861158604532	INTACO POLIMERO BLANCO 2KG.	6	1.94	0%	11.63
ESP036	ESPESANTE GRANDE 400G.	26	2.58	0%	67.09
7861149636450	CONDOR SELLACRIL PRIMAR/ FONDO BLANCO CAN	15	77.54	0%	1163.17
7891105242135	SELLOMAX IMPRIMANTE A BASE DE AGUA GL.	108	17.09	0%	1845.64
7861149640280	DECORLAC TRANS. SEMI MATE (30-40) GALON	1	19.09	0%	19.09
7861149607566	MASILLA AUTOM MUSTANG GL.	3	20.71	0%	62.12
7861149690018	CONDOR LATEX PIN3 BLANCO GL	136	6.13	0%	833.00
7861149601939	ETERNACRIL TEJA VIEJA GL	2	20.42	0%	40.84
RES005	RESINA TAPA AZUL GL	1	5.46	0%	5.46
VAL003	RED WHITE VALVULA ESFERICA 3/4"	3	12.76	0%	38.28
1706052022065	ITALY VALVULA ESFERICA 1-1/2" ROJA (LL1161(1.1/2))	2	19.84	0%	39.68
841574063356	EDESA DESAGUE Y SIFON ROSCADO DE 1 1/2	2	5.29	0%	10.57
820132528292	FV FLOTADOR CON VARILLA	11	1.57	0%	17.29
7894693020802	TRAMONTINA FREGADERO CUBETA 78 X 40 2P (46155)	2	56.16	0%	112.32
10104309	FREGADERO TEKA 1PZ F.DER. 95X50 P/GRANITO	2	62.71	0%	125.43
820132038500	FV LLAVE DE PASO 1/2 E471.04 BR PESADA	2	8.64	0%	17.29
1112YA12EC4	NOVATHERM TUBO TERMOFUSION P/CALIENTE Y FRIA 20MM	6	3.79	0%	22.77
1112YA12GC4	NOVATHERM TUBO TERMOFUSION P/CALIENTE Y FRIA 32MM	6	11.67	0%	70.02
TUB110	RIVAL TUBO DES .BLANCO 110 X 3MTS	24	7.45	0%	178.71
TUB019	RIVAL TUBO CORRUGADO 160MM X 6MTS	2	26.16	0%	52.32
7501206658208	VOLTECH BOQUILLA D/CAUCHO C/CABLE NEGRA (7501206658208)	6	0.72	0%	4.34
8852625200233	BREAKER 20 AMP	4	4.95	0%	19.79
8852625200288	BREAKER 20X2AM	6	11.71	0%	70.23
7702587223270	CAJETIN RECTANGULAR PROFUNDO C-26 (C428A)	30	0.40	0%	12.05
7702496010749	CANALETA LISA DEXON 32X12 BLANCA S/D (CAN32) (7702496010725)	3	2.94	0%	8.81
7861179528923	EVLITE SENSOR DE MOVIMIENTO P/EXT 180°	5	4.07	0%	20.36
7707260460652	CENTRO DE CARGA QOL-8 F	3	33.84	0%	101.52
606110054928	MAVIJU TIMBRE INALAMBRICO MELODICO (IL130008)	3	11.74	0%	35.22
TUB021	RIVAL TUBO CONDUIT 1/2	8	0.68	0%	5.43
201712120745	VARILLA COPERWELL COBRE 5/8 X 1.80 MTR C/CONECTOR	5	5.00	0%	25.00
841574032789	EDESA TAPA TANQUE DUNCAN BLANCO	4	6.42	0%	25.68
054211140628	LASCO CODO 1/2X90	5	0.39	0%	1.96



Código	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Dto %	Valor Total
UNI037	LASCO UNION 1/2 (025528137489)	5	0.30	0%	1.52
CO182031	VESBO CODO 3/4 X 90 (25mm) (CODO182031)	5	0.46	0%	2.32
UT25	VESBO UNION 3/4 (25mm)	5	0.38	0%	1.92
TEE3425	VESBO TEE TERMOFUSION 25MM (3/4) (TEE 182051)	5	0.53	0%	2.63
1122YA04E00	NOVATHERM TEE TERMOFUSION 20MM	9	0.29	0%	2.57
1122YA02E00	NOVATHERM CODO 20MM X 90°	4	0.24	0%	0.96
1122YA01E00	NOVATHERM UNION 1/2	8	0.20	0%	1.57
1122YB11EQ0	NOVATHERM UNION (H) ROSCA MET. 1/2	1	1.70	0%	1.70
1122YB12EQ0	NOVATHERM CODO (H) ROSC. MET 20MM X 90	1	1.63	0%	1.63
1122YC10EQ0	NOVATHERM LLAVE PASO 20MM MANIJA ROJA	1	7.29	0%	7.29
7861141820055	RIVAL CODO 110X90	2	1.91	0%	3.82
TEE003	RIVAL TEE 110MM	4	2.48	0%	9.93

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL:	5345.33 \$
DESCUENTO:	0.00 \$
TARIFA 12%:	5345.33 \$
IVA 12%:	641.44 \$
TOTAL:	5986.77 \$

FORMA DE PAGO:

CRED

Válida X 24 horas

19/00  
Frank (García)

 **FRANK**  
FERRETERIA CIA. LTDA.